

ПРОТОКОЛ № 2

общего собрания собственников земельных долей в праве общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 61:05:0600006:176, площадью 7222000,0 кв. метров, расположенный по адресу (описание местоположения): местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир от здания конторы х.Белавин. Участок находится примерно в 10,7 км от ориентира по направлению на северо-запад. Почтовый адрес ориентира: Россия, Ростовская область, Боковский район, пашня, пастбища.

26 октября 2018 года.

Время начала: 10.00 часов

Место проведения собрания: Ростовская область, Боковский район, х. Горбатов, ул. Луговая, 15-А (здание сельского дома культуры).

Исполняющий обязанности Главы Администрации Боковского сельского поселения Щелконогова Валентина Васильевна объявила присутствующим, что по инициативе арендатора земельного участка Общества с ограниченной ответственностью «Союз» (далее ООО «Союз») Администрацией Боковского сельского поселения было дано объявление в общественно-политической газете Боковского района Ростовской области «Станичные Ведомости» № 37 (473) от 15.09.2018 года о проведении общего собрания участников долевой собственности и предложила избрать Председателем Собрания:

Лапшина Александра Геннадьевича.

Голосовали:

За - все, против - нет, воздержались - нет.

Решили: Председателем Собрания избрать - Лапшина Александра Геннадьевича.

Слушали:

Лапшин Александр Геннадьевич предложил избрать Секретарём собрания – Секаеву Татьяну Ивановну.

Голосовали:

За - все, против - нет, воздержались - нет.

Решили: Секретарём собрания избрать – Секаеву Татьяну Ивановну.

Присутствовали:

| № | Фамилия Имя Отчество | № | Фамилия Имя Отчество |
|---|-------------------------|----|------------------------------|
| 1 | Лалин Виктор Алексеевич | 11 | Лапшин Александр Геннадьевич |

| | | | |
|----|---------------------------------|----|------------------------------|
| 2 | Прибытков Николай Васильевич | 12 | Кочетова Елена Елизаровна |
| 3 | Поштак Иван Михайлович | 13 | Мельникова Раиса Николаевна |
| 4 | Дробнов Виктор Александрович | 14 | Дробнова Татьяна Афанасьевна |
| 5 | Поштак Валентина Владимировна | 15 | Кочетов Сергей Иванович |
| 6 | Секаева Татьяна Ивановна | 16 | Софин Петр Григорьевич |
| 7 | Васильева Татьяна Александровна | 17 | Яценко Юлия Васильевна |
| 8 | Кочетов Петр Викторович | 18 | Титов Геннадий Дмитриевич |
| 9 | Кочетова Лариса Викторовна | 19 | Титова Надежда Николаевна |
| 10 | Дробнов Александр Николаевич | | |

1. Председатель собрания Лапшин Александр Геннадьевич определил наличие кворума, количество присутствующих собственников земельных долей - 19 человек, что составляет более 50 % от общего числа собственников земельных долей, объявляет о наличии кворума и доводит до сведения присутствующих Повестку дня:

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Об утверждении перечня собственников земельного участка сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 61:05:0600006:176, площадью 7222000,0 кв. метров, расположенного по адресу (описание местоположения): местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир от здания конторы х.Белавин. Участок находится примерно в 10,7 км от ориентира по направлению на северо-запад. Почтовый адрес ориентира: Россия, Ростовская область, Боковский район.

2. Об утверждении размеров долей в праве общей собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 61:05:0600006:176, площадью 7222000,0 кв. метров, расположенного по адресу (описание местоположения): местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир от здания конторы х.Белавин. Участок находится примерно в 10,7 км от ориентира по направлению на северо-запад. Почтовый адрес ориентира: Россия, Ростовская область, Боковский район.

Голосовали:

За - все, против - нет, воздержались - нет.

Слушали:

2. Председатель собрания Лапшин Александр Геннадьевич предложил утвердить повестку дня собрания:

1. Об утверждении перечня собственников земельного участка сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 61:05:0600006:176, площадью 7222000,0 кв. метров, расположенного по адресу (описание местоположения): местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир от здания конторы х.Белавин. Участок находится примерно в 10,7 км от ориентира по направлению на северо-запад. Почтовый адрес ориентира: Россия, Ростовская область, Боковский район.

2. Об утверждении размеров долей в праве общей собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 61:05:0600006:176, площадью 7222000,0 кв. метров, расположенного по адресу (описание местоположения): местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир от здания конторы х.Белавин. Участок находится примерно в 10,7 км от ориентира по направлению на северо-запад. Почтовый адрес ориентира: Россия, Ростовская область, Боковский район.

Голосовали:

За - все, против - нет, воздержались - нет.

Решили: Утвердить повестку дня собрания:

1. Об утверждении перечня собственников земельного участка сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 61:05:0600006:176, площадью 7222000,0 кв. метров, расположенного по адресу (описание местоположения): местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир от здания конторы х.Белавин. Участок находится примерно в 10,7 км от ориентира по направлению на северо-запад. Почтовый адрес ориентира: Россия, Ростовская область, Боковский район.

2. Об утверждении размеров долей в праве общей собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 61:05:0600006:176, площадью 7222000,0 кв. метров, расположенного по адресу (описание местоположения): местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир от здания конторы х.Белавин. Участок находится примерно в 10,7 км от ориентира по направлению на северо-запад. Почтовый адрес ориентира: Россия, Ростовская область, Боковский район.

Слушали:

3. По первому вопросу повестки дня председатель собрания Лапшин Александр Геннадьевич предложил утвердить перечень собственников земельного участка сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 61:05:0600006:176, площадью 7222000,0 кв. метров, расположенного по адресу (описание местоположения): местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир от здания конторы х.Белавин. Участок находится примерно в 10,7 км от ориентира по направлению на северо-запад. Почтовый адрес ориентира: Россия, Ростовская область, Боковский район. На основании выписки из Единого государственного реестра недвижимости по состоянию на 26.10.2018 года площадь земельного участка сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 61:05:0600006:176, расположенного по адресу (описание местоположения): местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир от здания конторы х.Белавин. Участок находится примерно в 10,7 км от ориентира по направлению на северо-запад. Почтовый адрес ориентира: Россия, Ростовская область, Боковский район, составляет 7222000,0 кв. метров, ранее площадь участка составляла 7693000,0 (семь миллионов шестьсот девяносто три тысячи) кв. метров.

Уменьшение площади земельного участка произошло по причине ранее произведенного выдела земельного участка в счет 3 земельных долей собственником Красноглазовым Андреем Ивановичем общей площадью 471000,0 кв. метров.

Кроме того произошли изменения в составе собственников земельных долей по причине заключения договоров купли-продажи земельных долей, вступления в наследство и по другим причинам. В связи с необходимостью заключения договора аренды на новый срок земельного участка сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 61:05:0600006:176, площадью 7222000,0 кв. метров, расположенного по адресу (описание местоположения): местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир от здания конторы х.Белавин. Участок находится примерно в 10,7 км от ориентира по направлению на северо-запад. Почтовый адрес ориентира: Россия, Ростовская область, Боковский район, с Обществом с ограниченной ответственностью «Союз» (ИНН 6104004716, КПП 610401001, ОГРН 1106178000147) собственники земельных долей выше указанного земельного участка должны утвердить перечень собственников земельного участка сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 61:05:0600006:176, площадью 7222000,0 кв. метров, расположенного по адресу (описание местоположения): местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир от здания конторы х.Белавин. Участок находится примерно в 10,7 км от ориентира по направлению на северо-запад. Почтовый адрес ориентира: Россия, Ростовская область, Боковский район и предложил на утверждение следующий перечень собственников земельных долей.

Список лиц- собственников земельного участка:

| № | Фамилия Имя Отчество | № | Фамилия Имя Отчество |
|----|---------------------------------|----|---------------------------------|
| 1 | Прибытков Николай Васильевич | 16 | Симонов Василий Ефимович |
| 2 | Васильева Татьяна Александровна | 17 | Софин Петр Григорьевич |
| 3 | Кириллова Ирина Елизаровна | 18 | Секаева Татьяна Ивановна |
| 4 | Бесхлебнова Любовь Елизаровна | 19 | Титов Геннадий Дмитриевич |
| 5 | Дробнова Татьяна Афанасьевна | 20 | Симонова Мария Фетисовна |
| 6 | Лукьяненко Григорий Васильевич | 21 | Исаев Шахабуди Курбанович |
| 7 | Титова Надежда Николаевна | 22 | Яценко Юлия Васильевна |
| 8 | Филимонова Ольга Алексеевна | 23 | Кочетов Сергей Иванович |
| 9 | Кочетова Елена Елизаровна | 24 | Шейхгасанова Габсат Магомедовна |
| 10 | Кочетова Лариса Викторовна | 25 | Кочетов Петр Викторович |
| 11 | Филимонов Иван Петрович | 26 | Дробнов Виктор Александрович |
| 12 | Лапшин Александр Геннадьевич | 27 | Дробнов Александр Николаевич |
| 13 | Поштак Валентина Владимировна | 28 | Лалин Виктор Алексеевич |
| 14 | Поштак Иван Михайлович | 29 | Романов Алексей Федорович |
| 15 | Мельникова Раиса Николаевна | 30 | Рубилкина Александра Федоровна |

Голосовали:

За - все, против - нет, воздержались - нет.

Решили: Утвердить перечень собственников земельного участка сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 61:05:0600006:176, площадью 7222000,0 кв. метров, расположенного по адресу (описание местоположения): местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир от здания конторы х.Белавин. Участок находится примерно в 10,7 км от ориентира по направлению

на северо-запад. Почтовый адрес ориентира: Россия, Ростовская область, Боковский район.

Список лиц- собственников земельного участка:

| № | Фамилия Имя Отчество | № | Фамилия Имя Отчество |
|----|---------------------------------|----|---------------------------------|
| 1 | Прибытков Николай Васильевич | 16 | Симонов Василий Ефимович |
| 2 | Васильева Татьяна Александровна | 17 | Софин Петр Григорьевич |
| 3 | Кириллова Ирина Елизаровна | 18 | Секаева Татьяна Ивановна |
| 4 | Бесхлебнова Любовь Елизаровна | 19 | Титов Геннадий Дмитриевич |
| 5 | Дробнова Татьяна Афанасьевна | 20 | Симонова Мария Фетисовна |
| 6 | Лукьяненко Григорий Васильевич | 21 | Исаев Шахабуди Курбанович |
| 7 | Титова Надежда Николаевна | 22 | Яценко Юлия Васильевна |
| 8 | Филимонова Ольга Алексеевна | 23 | Кочетов Сергей Иванович |
| 9 | Кочетова Елена Елизаровна | 24 | Шейхгасанова Габсат Магомедовна |
| 10 | Кочетова Лариса Викторовна | 25 | Кочетов Петр Викторович |
| 11 | Филимонов Иван Петрович | 26 | Дробнов Виктор Александрович |
| 12 | Лапшин Александр Геннадьевич | 27 | Дробнов Александр Николаевич |
| 13 | Поштак Валентина Владимировна | 28 | Лалин Виктор Алексеевич |
| 14 | Поштак Иван Михайлович | 29 | Романов Алексей Федорович |
| 15 | Мельникова Раиса Николаевна | 30 | Рубилкина Александра Федоровна |

Слушали:

4. По второму вопросу повестки дня собрания Лапшин Александр Геннадьевич пояснил, что необходимо утвердить размеры долей в праве общей собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 61:05:0600006:176, площадью 7222000,0 кв. метров, расположенного по адресу (описание местоположения): местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир от здания конторы х.Белавин. Участок находится примерно в 10,7 км от ориентира по направлению на северо-запад. Почтовый адрес ориентира: Россия, Ростовская область, Боковский район.

По причине выдела земельного участка в счет 3 земельных долей собственником Красноглазовым Андреем Ивановичем общей площадью 471000,0 кв. метров, изменились размеры долей собственников земельного участка в праве общей долевой собственности на исходный земельный участок в виде простой правильной дроби оставшихся участников общей долевой собственности.

В связи с этим необходимо определить размеры долей собственников земельного участка в праве общей собственности на исходный земельный участок в виде простой правильной дроби оставшихся участников общей долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 61:05:0600006:176, площадью 7222000,0 кв. метров, расположенного по адресу (описание местоположения): местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир от здания конторы х.Белавин. Участок находится примерно в 10,7 км от ориентира по направлению на северо-запад. Почтовый адрес ориентира: Россия, Ростовская область, Боковский район, и довел до сведения в соответствии с правоустанавливающими документами следующий список лиц и размеры их долей.

Список лиц- размеры долей:

| №п/п | Фамилия Имя Отчество | Размер доли | №п/п | Фамилия Имя Отчество | Размер доли |
|------|---------------------------------|-------------|------|---------------------------------|-------------|
| 1 | Прибытков Николай Васильевич | 1/46 | 16 | Симонов Василий Ефимович | 1/46 |
| 2 | Васильева Татьяна Александровна | 1/46 | 17 | Софин Петр Григорьевич | 2/46 |
| 3 | Кириллова Ирина Елизаровна | 1/46 | 18 | Секаева Татьяна Ивановна | 1/46 |
| 4 | Бесхлебнова Любовь Елизаровна | 1/92 | 19 | Титов Геннадий Дмитриевич | 1/46 |
| 5 | Дробнова Татьяна Афанасьевна | 3/46 | 20 | Симонова Мария Фетисовна | 1/46 |
| 6 | Лукьяненко Григорий Васильевич | 1/46 | 21 | Исаев Шахабуди Курбанович | 1/46 |
| 7 | Титова Надежда Николаевна | 1/46 | 22 | Яценко Юлия Васильевна | 1/46 |
| 8 | Филимонова Ольга Алексеевна | 1/46 | 23 | Кочетов Сергей Иванович | 1/46 |
| 9 | Кочетова Елена Елизаровна | 3/92 | 24 | Шейхгасанова Габсат Магомедовна | 1/46 |
| 10 | Кочетова Лариса Викторовна | 1/46 | 25 | Кочетов Петр Викторович | 1/46 |
| 11 | Филимонов Иван Петрович | 2/46 | 26 | Дробнов Виктор Александрович | 1/46 |
| 12 | Лапшин Александр Геннадьевич | 5/46 | 27 | Дробнов Александр Николаевич | 2/46 |
| 13 | Поштак Валентина Владимировна | 2/46 | 28 | Лалин Виктор Алексеевич | 1/46 |
| 14 | Поштак Иван Михайлович | 1/46 | 29 | Романов Алексей Федорович | 7/46 |
| 15 | Мельникова Раиса Николаевна | 1/46 | 30 | Рубилкина Александра Федоровна | 1/46 |

Голосовали:

За - все, против - нет, воздержались - нет.

Решили: Утвердить размеры долей в праве общей собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 61:05:0600006:176, площадью 7222000,0 кв. метров, расположенного по адресу (описание местоположения): местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир от здания конторы х.Белавин. Участок находится примерно в 10,7 км от ориентира по направлению на северо-запад. Почтовый адрес ориентира: Россия, Ростовская область, Боковский район, в виде простой правильной дроби оставшихся участников общей долевой собственности.

Список лиц- размеры долей:

| №п/п | Фамилия Имя Отчество | Размер доли | №п/п | Фамилия Имя Отчество | Размер доли |
|------|---------------------------------|-------------|------|---------------------------------|-------------|
| 1 | Прибытков Николай Васильевич | 1/46 | 16 | Симонов Василий Ефимович | 1/46 |
| 2 | Васильева Татьяна Александровна | 1/46 | 17 | Софин Петр Григорьевич | 2/46 |
| 3 | Кириллова Ирина Елизаровна | 1/46 | 18 | Секаева Татьяна Ивановна | 1/46 |
| 4 | Бесхлебнова Любовь Елизаровна | 1/92 | 19 | Титов Геннадий Дмитриевич | 1/46 |
| 5 | Дробнова Татьяна Афанасьевна | 3/46 | 20 | Симонова Мария Фетисовна | 1/46 |
| 6 | Лукьяненко Григорий Васильевич | 1/46 | 21 | Исаев Шахабуди Курбанович | 1/46 |
| 7 | Титова Надежда Николаевна | 1/46 | 22 | Яценко Юлия Васильевна | 1/46 |
| 8 | Филимонова Ольга Алексеевна | 1/46 | 23 | Кочетов Сергей Иванович | 1/46 |
| 9 | Кочетова Елена Елизаровна | 3/92 | 24 | Шейхгасанова Габсат Магомедовна | 1/46 |
| 10 | Кочетова Лариса Викторовна | 1/46 | 25 | Кочетов Петр Викторович | 1/46 |
| 11 | Филимонов Иван Петрович | 2/46 | 26 | Дробнов Виктор Александрович | 1/46 |
| 12 | Лапшин Александр Геннадьевич | 5/46 | 27 | Дробнов Александр Николаевич | 2/46 |
| 13 | Поштак Валентина Владимировна | 2/46 | 28 | Лалин Виктор Алексеевич | 1/46 |
| 14 | Поштак Иван Михайлович | 1/46 | 29 | Романов Алексей Федорович | 7/46 |
| 15 | Мельникова Раиса Николаевна | 1/46 | 30 | Рубилкина Александра Федоровна | 1/46 |

Так как все вопросы повестки дня рассмотрены, собрание считать закрытым.

Время окончания собрания 11 часов 30 минут.

Председатель собрания  Лапшин Александр Геннадьевич

Секретарь собрания  Секаева Татьяна Ивановна.

Согласовано:

Исполняющий обязанности Главы Администрации Боковского сельского поселения

 В.В. Щелконогова

Приложение №1 к Протоколу №2 от 26.10.2018 года общего собрания собственников земельных долей в праве на земельный участок с кадастровым номером 61:05:0600006:176, площадью 7222000,0 кв. метров, расположенный по адресу (описание местоположения): местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир от здания конторы х.Белавин. Участок находится примерно в 10,7 км от ориентира по направлению на северо-запад. Почтовый адрес ориентира: Россия, Ростовская область, Боковский район, пашня, пастбища.

СПИСОК

присутствующих на общем собрании собственников земельных долей в праве на земельный участок с кадастровым номером 61:05:0600006:176, площадью 7222000,0 кв. метров, расположенный по адресу (описание местоположения): местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир от здания конторы х.Белавин. Участок находится примерно в 10,7 км от ориентира по направлению на северо-запад. Почтовый адрес ориентира: Россия, Ростовская область, Боковский район, пашня, пастбища.

| № | Фамилия Имя Отчество | Паспортные данные | № и дата выдачи свидетельства (дата, № регистрации права) | Размер доли | Подпись (документ, подтверждаю- щий полномочия (доверенность , при наличии) |
|---|---|---------------------------|--|----------------|--|
| 1 | Лашин Виктор Александрович | 6015893133 25.01.2016 | 61А5 688034 28.12.2007 | 1/49 | |
| 2 | Грибачков Александр Александрович | 6005749321 19.10.2006 | 61А5 749958 28.12.2007 | 1/49 | |
| 3 | Гештак Иван Михайлович | 6005749496 12.03.2007 | 61А5 749978 28.12.2007 | 1/49 | |
| 4 | Дробнов Виктор Александрович | 6004310825 08.11.2003 | 61А5 998008 28.12.2007 | 1/49 | |
| 5 | Гештак Тамарина Владимировна | 6005749494 12.03.2007 | 61А1 021571 24.12.2013 61А5 749977 28.12.2007 | 1/49 1/49 | |
| 6 | Севаева Татьяна Ивановна | 18.01450773 12.06.2001 | 61А5 688025 28.12.2007 | 1/49 | |
| 7 | Александровна Александровна | 6002590636 28.08.2002 | 61А5 749958 28.12.2007 | 1/49 | |

Председатель собрания

Лашин Виктор Александрович

Секретарь собрания

Севаева Татьяна Ивановна

| № | Фамилия Имя Отчество | Паспортные данные | № и дата выдачи свидетельства (дата, № регистрации права) | Размер доли | Подпись (Документ, подтверждаю- щий полномочия (доверенность , при наличии) |
|----|--------------------------------------|----------------------------|--|----------------|--|
| 2 | Кочетов Генр Викторович | 60 10 767364 09.04.2010 | 61 АТ 688032 28.12.2007 | 1/49 | |
| 3 | Кочетов Ларсен Викторович | 60 12 268285 21.01.2013 | 61 АТ 749969 28.12.2007 | 1/49 | |
| 4 | Дробков Александр Николаевич | 60 04 310824 08.11.2003 | 61 АТ 688034 28.12.2007 | 2/49 | |
| 4 | Лакшин Александр Григорьевич | 6013 472456 04.05.2014 | 61 АД 478566 20.12.2008 | 1/49 | |
| | | | 61 АЗ 322095 22.12.2012 | 2/49 | |
| | | | 61 АИ 245639 05.03.2014 | 1/49 | |
| 5 | Кочетов Виктор Викторович | 60 04 943513 24.09.2007 | 61 АТ 749967 28.12.2007 | 1/49 | |
| | | | 61 АТ 749967 28.12.2007 | 1/49 | |
| 5 | Мельников Александр Захарович | 60 04 310640 22.04.2003 | 61 АТ 749980 28.12.2007 | 1/49 | |
| 7 | Дробкова Гатьяна Александровна | 60 04 310826 08.11.2003 | 61 АТ 749963 28.12.2007 | 3/49 | |
| 8 | Кочетов Сергей Иванович | 60 05 477523 04.04.2006 | 61 АТ 688030 28.12.2007 | 1/49 | |
| 16 | Сегин Генр Григорьевич | 60 02 590405 10.08.2002 | 61 АТ 688024 28.12.2007 | 2/49 | |
| 17 | Щенко Юлия Викторовна | 60 04 310008 26.08.2003 | 61 АТ 688029 28.12.2007 | 1/49 | |
| 18 | Тимов Григорий Александрович | 60 02 590717 04.09.2002 | 61 АТ 688026 28.12.2007 | 1/49 | |
| 19 | Тимов Надежда Николаевна | 60 02 590714 04.09.2002 | 61 АТ 749965 28.12.2007 | 1/49 | |

Председатель собрания

Лакшин Александр
Григорьевич

Секретарь собрания

Сегин Гатьяна Ивановна

В данном документе сшито и
пронумеровано 10
(десять) листа (ов)

 В.В.Щелконогова

И.о. Главы Администрации
Боковского сельского
поселения